



H. AYUNTAMIENTO DE ATENGO

2018 - 2021

ACTA XVI DECIMA SEXTA SESION ORDINARIA

COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION DE PREDIOS URBANOS DE ATENGO, JALISCO.

En el municipio de Atengo, Jalisco, a los 12 días del mes de Marzo del 2021, siendo las 10:00 horas, en la sala de cabildo ubicada dentro de las instalaciones de la Presidencia Municipal, misma que se localiza en la calle Hidalgo número 4, en Atengo, Jalisco, y estando reunidos los integrantes de la COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION (COMUR) con el fin de celebrar la DECIMA SEXTA SESION ORDINARIA, Y CONTANDO CON LA PRECENCIA DE: LA C.P. NANCY MALDONADO GOMEZ, PRECIDENTA MUNICIPAL DE ATENGO, EL LIC. JOSE ALFREDO SANCHEZ DUEÑAS, SECRETARIO GENERAL, EL C. CESAR ANTONIO PRECIADO CASTAÑEDA, SINDICO MUNICIPAL, LA C. BRENDA YANELY CARDENAS RODRIGUEZ, REGIDORA DEL PARTIDO ACCION NACIONAL, LA C. VALENTINA RUELAS VAZQUEZ, REGIDORA DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL, EL ING. FELIX JUNIOR LEPE ADOÑO, DIRECTOR DE CATASTRO, EL L.A. CLEMENTINA FERNANDEZ MARTINEZ, REGIDOR DEL PARTIDO MOVIMIENTO REGENERACION NACIONAL, Y EL LIC. JESUS EFREN OLMOS FLORES, SECRETARIO TECNICO DE LA COMUR, siendo todos los presentes se procedió al desahogo del siguiente:

ORDEN DEL DIA:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA, Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 2.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 3.- PONER A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMUR, LA PROBABACIÓN PARA CAMBIO DE LA TITULAR DE PRESIDENCIA DE LA COMUR, EN VIRTUD DE QUE LA PRESIDENTA NANCY MALDONADO GÓMEZ, SOLICITO LICENCIA POR TIEMPO INDEFINIDO, Y EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ POR UNANIMIDAD, DENTRO DE LA SESIÓN DE AYUNTAMIENTO TRIGÉSIMA QUINTA ORDINARIA DE FECHA 5 DE MARZO DE 2021, DEJAR COMO PRESIDENTA INTERINA A LA REGIDORA YESENIA MURILLO DUEÑAS, QUIEN DEBERÁ HACER LAS VECES DE PRESIDENTA DE LA COMUR Y FACULTARLA CONFORME A LA LEY PARA LA FIRMA DE RESOLUCIONES Y TÍTULOS QUE EMITE ESTA COMISIÓN, A PARTIR DEL 5 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO.
- 4.- PONER A CONSIDERACIÓN PARA EL CAMBIO DEL TITULAR DEL REGIDOR QUE REPRESENTA EL PARTIDO DE MORENA EN ESTA COMUR, EN VIRTUD DE QUE LA REGIDORA CLEMENTINA FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, SOLICITO LICENCIA POR TIEMPO INDEFINIDO Y EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ EN SESIÓN ORDINARIA DEL 5 DE MARZO DE 2021, AL REGIDOR SUSTITUTO JUAN JOSÉ SOLÓRZANO MORA, QUE OCUPE EL CARGO DENTRO DE ESTA COMISIÓN QUE OSTENTABA LA REGIDORA MENCIONADA.
- 5.- ESTUDIO, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD, DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE TITULACIÓN.
- 6.- LECTURA, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS DE RESOLUCIÓN, DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE TITULACIÓN.

[Firma]

Juan José Solórzano Mora

[Firma]

[Firma]

Valentina Ruelas

[Firma] *[Firma]*



HIDALGO #4, ATENGO, JAL. TELS: 01 (349) 77 10214 01 (349) 77 10017,
E-MAIL: presidencia@atengo.gob.mx Web. www.atengo.gob.mx

Gobierno Municipal Atengo



H. AYUNTAMIENTO DE ATENGO

2018 - 2021

7.- LECTURA, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ESTUDIO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN.

8.- ASUNTOS VARIOS.

9.- LECTURA Y FIRMA DE APROBACIÓN DEL ACTA.

10.- CLAUSURA.

PRIMER PUNTO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUORUM LEGAL.

C.P. NANCY MALDONADO GOMEZ.	X
C. CESAR ANTONIO PRECIADO CASTAÑEDA	X
C. VALENTINA RUELAS VAZQUEZ.	X
C. BRENDA YANELI CARDENAS RODRIGUEZ.	X
LIC. JOSE ALFREDO SANCHEZ DUEÑAS.	X
DR.CD. ROSENDO PEREZ LEPE.	
L.A. CLEMENTINA FERNANDEZ MARTINEZ.	X
ING. FELIX JUNIOR LEPE ADOÑO LEPE.	X
LIC. JESUS EFRÉN OLMOS FLORES.	X
LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO OSUNA.	
TOTAL	8

Acto seguido.- El Secretario Técnico, toma lista de asistencia y da cuenta de la presencia de 8 de los 10 integrantes de la Comisión Municipal de Regularización, y por ende se declara la existencia de Quórum Legal.

SEGUNDO PUNTO.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.

Acto seguido el Secretario Técnico, Lic. Jesús Efrén Olmos Flores procede a someter a la consideración de los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización, el siguiente orden del día.

1.- LISTA DE ASISTENCIA, Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

2.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

3.- PONER A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMUR, LA PROBABACIÓN PARA CAMBIO DE LA TITULAR DE PRESIDENCIA DE LA COMUR, EN VIRTUD DE QUE LA PRESIDENTA NANCY MALDONADO GÓMEZ, SOLICITO LICENCIA POR TIEMPO INDEFINIDO, Y EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ POR UNANIMIDAD, DENTRO DE LA SESIÓN DE AYUNTAMIENTO TRIGÉSIMA QUINTA ORDINARIA DE FECHA 5 DE MARZO DE 2021, DEJAR COMO PRESIDENTA INTERINA A LA REGIDORA YESENIA MURILLO DUEÑAS, QUIEN DEBERÁ HACER LAS VECES DE PRESIDENTA DE LA COMUR Y FACULTARLA CONFORME A LA LEY PARA LA FIRMA DE RESOLUCIONES Y TÍTULOS QUE EMITE ESTA COMISIÓN, A PARTIR DEL 5 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO.

4.- PONER A CONSIDERACIÓN PARA EL CAMBIO DEL TITULAR DEL REGIDOR QUE REPRESENTA EL PARTIDO DE MORENA EN ESTA COMUR, EN VIRTUD DE QUE LA REGIDORA CLEMENTINA



HIDALGO #4, ATENGO, JAL. TELS: 01 (349) 77 10214 01 (349) 77 10017,
E-MAIL: presidencia@atengo.gob.mx Web. www.atengo.gob.mx

f Gobierno Municipal Atengo

Juan Jose Salazar

[Signature]

Valentina Ruelas

[Signature]



H. AYUNTAMIENTO DE ATENGO

2018 - 2021

FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, SOLICITO LICENCIA POR TIEMPO INDEFINIDO Y EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ EN SESIÓN ORDINARIA DEL 5 DE MARZO DE 2021, AL REGIDOR SUSTITUTO JUAN JOSÉ SOLÓRZANO MORA, QUE OCUPE EL CARGO DENTRO DE ESTA COMISIÓN QUE OSTENTABA LA REGIDORA MENCIONADA.

- 5.- ESTUDIO, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD, DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE TITULACIÓN.
- 6.- LECTURA, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS DE RESOLUCIÓN, DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE TITULACIÓN.
- 7.- LECTURA, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ESTUDIO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN.
- 8.- ASUNTOS VARIOS.
- 9.- LECTURA Y FIRMA DE APROBACIÓN DEL ACTA.
- 10.- CLAUSURA.

Una vez que el Secretario Técnico ha dado lectura del proyecto del ORDEN DEL DIA, somete a consideración de los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización el mismo.- lo que es aprobado por (8 / 8) -----

TERCER PUNTO.- PONER A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMUR, LA PROBABACIÓN PARA CAMBIO DE LA TITULAR DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, EN VIRTUD DE QUE LA PRESIDENTA NANCY MALDONADO GÓMEZ, SOLICITO LICENCIA POR TIEMPO INDEFINIDO, Y EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ POR UNANIMIDAD, DENTRO DE LA SESIÓN DE AYUNTAMIENTO TRIGÉSIMA QUINTA ORDINARIA DE FECHA 5 DE MARZO DE 2021, DEJAR COMO PRESIDENTA INTERINA A LA REGIDORA YESENIA MURILLO DUEÑAS, QUIEN DEBERÁ HACER LAS VECES DE PRESIDENTA DE LA COMUR Y FACULTARLA CONFORME A LA LEY PARA LA FIRMA DE RESOLUCIONES Y TÍTULOS QUE EMITE ESTA COMISIÓN, A PARTIR DEL 5 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO.

El secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, informa a los miembros de la comisión sobre la licencia que solicito la presidenta C.P. NANCY MALDONADO GOMEZ, la cual fue aprobada en la Trigésima Quinta sesión ordinaria de ayuntamiento con facha 5 de Marzo del presente año, y se designó en la misma sesión a la Regidora YESENIA MURILLO DUEÑAS, como presidenta interina.

Enterados los miembros de esta comisión de los cambios autorizado por el cabildo, el secretario técnico somete a consideración de los miembros de la COMUR el reconocimiento de presidenta interina YESENIA MURILLO DUEÑAS, como presidenta de esta comisión, lo cual queda aprobado por (8 / 8)

CUARTO PUNTO.- PONER A CONSIDERACIÓN PARA EL CAMBIO DEL TITULAR DEL REGIDOR QUE REPRESENTA EL PARTIDO DE MORENA EN ESTA COMUR, EN VIRTUD DE QUE LA REGIDORA CLEMENTINA FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, SOLICITO LICENCIA POR TIEMPO INDEFINIDO Y EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ EN SESIÓN ORDINARIA DEL 5 DE MARZO DE

[Firma manuscrita]

Juan José Solórzano Mora

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

Clementina Fernández Martínez

[Firma manuscrita]



HIDALGO #4, ATENGO, JAL. TELS: 01 (349) 77 10214 01 (349) 77 10017,
E-MAIL: presidencia@atengo.gob.mx Web. www.atengo.gob.mx

Gobierno Municipal Atengo



H. AYUNTAMIENTO DE ATENGO

2018 - 2021

2021, AL REGIDOR SUSTITUTO **JUAN JOSÉ SOLÓRZANO MORA**, QUE OCUPE EL CARGO DENTRO DE ESTA COMISIÓN QUE OSTENTABA LA REGIDORA MENCIONADA.

El secretario técnico informa sobre la licencia que pidió la Regidora L.A. CLEMENTINA FERNANDEZ MARTINEZ, misma que le fue autorizada en sesión de Ayuntamiento de fecha 5 de Marzo de 2021, así mismo se designó como Regidor sustituto al C. JUAN JOSE SOLORZANO MORA.

Una vez informado a los miembros de la COMUR, sobre estos cambios, el secretario técnico pide su votación para aprobar el reconocimiento del C. JUAN JOSE SOLORZANO MORA, como regidor sustituto ante esta comisión, quedando aprobado por (8 / 8)

QUINTO PUNTO.- ESTUDIO, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS DICTAMENES DE ACREDITACION DE TITULARIDAD, DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE TITULACION.

El secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, da cuenta de los 7 Dictámenes de Acreditación de Titularidad.

No.	NOMBRE DEL PROMOVENTE	NUMERO DE EXPEDIENTE
1	JOSE ALVARO PASCUAL LOZA.	COMUR-017-ATGO/2019
2	MARTINA RODRIGUEZ SANTANA.	COMUR-010-ATGO/2020
3	MA DEL ROSARIO BARRAGAN CARDENAS.	COMUR-004-ATGO/2020
4	NANCY MALDONADO GOMEZ.	COMUR-012-ATGO/2020
5	LILIA MALDONADO GOMEZ.	COMUR-013-ATGO/2020
6	RICARDO MALDONADO GOMEZ.	COMUR-003-ATGO/2020
7	LUIS ALBERTO FAJARDO SANCHEZ.	COMUR-014-ATGO/2020

Después de dar lectura a uno de los Dictámenes de Acreditación de Titularidad de los expedientes que se encuentran en proceso de Titulación, los cuales una vez analizados y discutidos se sometieron a votación a los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización, los cuales quedaron aprobados por (8 / 8)

SEXTO PUNTO.- LECTURA, ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION DE LOS PROYECTOS DE RESOLUCION, DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE TITULACION, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE SOYATLAN DEL ORO Y DE ATENGO MUNICIPIO DE ATENGO.

El secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, da cuenta de los 4 expedientes.

NUMERO	NOMBRE DEL PROMOVENTE	NUMERO DE EXPEDIENTE
1	MA AFRA VIRGEN ARIZON.	COMUR-031-ATGO-SOYA-02/2018
2	MODESTO RUIZ ZOLORZANO.	COMUR-022-ATGO-STA-26/2018



HIDALGO #4, ATENGO, JAL. TELS: 01 (349) 77 10214 01 (349) 77 10017,
E-MAIL: presidencia@atengo.gob.mx Web. www.atengo.gob.mx

 Gobierno Municipal Atengo

Juan José Solórzano m.
Clementina Fernández
Ma Afra Virgen
Modesto Ruiz



H. AYUNTAMIENTO DE ATENGO

2018 - 2021

3	MIGUEL ANGEL REGALADO CHAVEZ.	COMUR-022-ATGO-STA-27/2018
4	VALBINO GONZALEZ VALLEJO.	COMUR-022-ATGO-STA-28/2018

Después de dar lectura a uno de los Proyectos de Resolución, y una vez analizados y discutidos se sometieron a votación a los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización, los cuales quedaron aprobados por (8 / 8)

SEPTIMO PUNTO.- LECTURA, ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION DEL ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE LOS EXPEDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REGULARIZACION.

El secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, da cuenta de los 11 expedientes que se encuentran en proceso de Regularización.

NUMERO	NOMBRE DEL PROMOVENTE	NUMERO DE EXPEDIENTE
1	JOSE FERNANDO GONZALEZ MARISCAL.	COMUR-013-ATGO-YERBABUENA/2020
2	MATEO ACOSTA RODRIGUEZ.	COMUR-024-ATGO-SOYA/2020
3	HERMENEGILDO ESTRADA SANCHEZ.	COMUR-033-ATGO-SOYA/2020
4	ALVARO Y GONZALO MURILLO DUEÑAS.	COMUR-004-ATGO-YERBABUENA/2020
5	JOSE GUADALUPE GARCIA MIRANDA.	COMUR-035-ATGO-SOYA/2020
6	MA PAULA ALVAREZ ORTEGA.	COMUR-001-ATGO-COFRADIA DE LEPE/2020
7	RAFAEL GIL CORTEZ.	COMUR-032-ATGO-SOYA/2020
8	MAXIMILIANO GOMEZ MAGAÑA.	COMUR-027-ATGO/2020
9	SOFIA NUÑEZ NUÑEZ.	COMUR-028-ATGO/2020
10	GERONIMO JIMENEZ LEPE.	COMUR-002-ATGO-COFRADIA DE LEPE/2020
11	MARIA ASCENCION MARTINEZ GONZALEZ.	COMUR-038-ATGO-SOYA/2020

Después de dar lectura a uno de los Estudio, Análisis y Resolución, y una vez analizados y discutidos se sometieron a votación a los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización, los cuales quedaron aprobados por (8 / 8)

OCTAVO PUNTO.- ASUNTOS VARIOS.-----

El secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, pide a los miembros de la comisión, manifiesten si tienen algún asunto que tratar que no se encuentre en el orden del día.

No habiendo más asunto alguno que tratar, queda agotado este punto.

[Firma]

Juan José Salazar

[Firma]

[Firma]

Fuentes

Valentín

[Firma] *[Firma]*



HIDALGO #4, ATENGO, JAL. TELS: 01 (349) 77 10214 01 (349) 77 10017,
E-MAIL: presidencia@atengo.gob.mx Web. www.atengo.gob.mx

Gobierno Municipal Atengo



H. AYUNTAMIENTO DE ATENGO

2018 - 2021

NOVENO PUNTO.- LECTURA Y FIRMA DE APROBACION DEL ACTA.

DECIMO PUNTO.- CLAUSURA DE LA SESION.

Agotado el orden del día y no habiendo otro tema en particular, se procedió a la Clausura de la Sesión , siendo la **10:45** horas del día 12 de Marzo del año 2021, levantándose acta para constancia, que se integra por 6 seis fojas útiles por un solo lado, firmando en ella los que intervinieron.

Firman al margen y al calce todos los asistentes al presente acto para constancia.

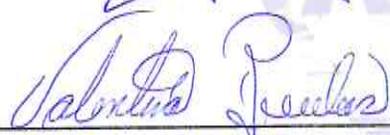



C. YESENIA MURILLO DUEÑAS.
PRESIDENTE DE LA COMISION


C. CESAR ANTONIO PRECIADO CASTAÑEDA.
SÍNDICO MUNICIPAL

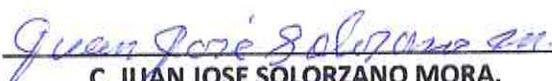

LIC. JOSE ALFREDO SANCHEZ DUEÑAS.
SECRETARIO GENERAL


C. BRENDA YANELY CARDENAS RODRIGUEZ.
REGIDOR DEL PAN

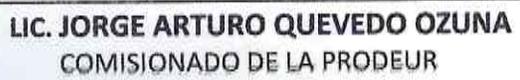

C. VALENTINA RUELAS VAZQUEZ.
REGIDOR DEL PRI


ING. FELIX JUNIOR LEPE ADOÑO.
DIRECTOR DE CATASTRO


DR. CD. ROSENDO PEREZ LEPE.
REGIDOR DEL PRD


C. JUAN JOSE SOLORZANO MORA.
REGIDOR DE MORENA


LIC. JESUS EFREN OLMOS FLORES.
SECRETARIO TECNICO


LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO OZUNA
COMISIONADO DE LA PRODEUR



HIDALGO #4, ATENGO, JAL. TELS: 01 (349) 77 10214 01 (349) 77 10017,
E-MAIL: presidencia@atengo.gob.mx Web: www.atengo.gob.mx

 Gobierno Municipal Atengo